



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 апреля 2023 г. № 610

**Об утверждении Порядка проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2024 году на территории городского округа "Город Архангельск"**

В целях повышения уровня благоустройства города и создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности, в соответствии с муниципальной программой "Формирование современной городской среды на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденной постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 31 октября 2017 года № 1294, в соответствии с Уставом городского округа "Город Архангельск", принятым решением Архангельского городского Совета депутатов от 25 ноября 1997 года № 117, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2024 году на территории городского округа "Город Архангельск".

2. Уполномочить администрации территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск" и департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" на прием заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2023 году на территории городского округа "Город Архангельск".

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа  
"Город Архангельск"

12е.04



Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа "Город Архангельск"  
от 12 апреля 2023 г. № 610

**ПОРЯДОК**  
**проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов**  
**для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение**  
**работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2024 году**  
**на территории городского округа "Город Архангельск"**

1. Настоящий Порядок определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее – отбор дворовых территорий МКД) для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2024 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденной постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 31 октября 2017 года № 1294, (далее соответственно – муниципальная программа, перечень дворовых территорий).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

организатор отбора дворовых территорий МКД – департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск", который отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее – организатор отбора);

куратор отбора – администрация территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – администрация территориального округа). Куратор отбора организует прием и регистрацию заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД от кандидатов на участие в отборе, а также на этапе подготовки проектно-сметной документации направляет организатору отбора отчеты по подготовке проектно-сметной документации в отношении дворовых территорий, подлежащих благоустройству;

кандидат на участие в отборе – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме от их имени готовить заявку и участвовать в отборе дворовых территорий МКД;

комплексное благоустройство дворовых территорий – комплекс мероприятий, предусматривающий использование различных элементов благоустройства, а также функциональное разнообразие объекта благоустройства в целях обеспечения привлекательности территории для разных групп населения;

заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД для формирования перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2024 году на территории городского округа "Город Архангельск" по форме, указанной в приложении № 1

к настоящему Порядку;

акт обследования дворовой территории многоквартирного (-ых) дома (-ов) – документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, подписанный уполномоченным представителем управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива, товарищества собственников недвижимости), а также заверенный уполномоченным лицом администрации соответствующего территориального округа;

3. Для участия в отборе дворовых территорий МКД кандидаты на участие в отборе должны выполнить следующие условия:

3.1. Собственниками помещений в многоквартирном доме выбран и реализован способ управления многоквартирным домом.

3.2. Проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен и заверен представителем администрации соответствующего территориального округа акт обследования дворовой территории многоквартирного (-ых) дома (-ов).

3.3. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовой территории, в том числе:

дано согласие на проведение работ по благоустройству на земельном участке;

принято решение о назначении лица, уполномоченного на подачу заявки для участия в отборе;

принято решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства на земельном участке, имеющей согласование департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск", и видов планируемых работ;

принято решение об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц и (или) собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству (далее – заинтересованные лица), в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовых территорий (включая стоимость услуги по проведению технического контроля выполняемых работ, стоимость разработки проектно-сметной документации, стоимость проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству) и (или) принято решение об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству в соответствии с результатами отбора дворовых территорий на основании настоящего Порядка;

принято решение об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений в многоквартирном доме для участия в обследовании

дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания, а также для согласования проектно-сметной документации, в соответствии с подпунктом 3.4 пункта 3, с заинтересованными сторонами и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости в отношении мероприятий по благоустройству дворовой территории, подлежащих благоустройству;

принято решение собственников помещений многоквартирных домов о включении (после выполнения работ) имущества, созданного в результате выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в состав общего имущества многоквартирного дома;

принято решение об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства на дворовой территории, выполненных в рамках реализации мероприятий муниципальной программы, за счет средств собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме;

определена необходимость выполнения видов работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД).

3.4. Кандидатом на участие в отборе самостоятельно или с привлечением специализированной проектной организации, имеющей допуск СРО (саморегулируемых организаций) проектировщиков (далее – СПО) осуществляется согласование проектно-сметной документации с заинтересованными сторонами (ресурсоснабжающие организации).

Кандидатом на участие в отборе на основании схемы размещения объектов благоустройства на земельном участке (дизайн-проекта), самостоятельно или с привлечением СПО разрабатывается проект технического задания на выполнение проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории согласно типовой форме, утвержденной министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее – министерство ТЭК и ЖКХ АО).

В течение двух рабочих дней со дня разработки проекта технического задания на выполнение проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, кандидат на участие в отборе самостоятельно или с привлечением СПО направляет его в департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – ДГХ).

ДГХ в течение двух рабочих дней со дня получения проекта технического задания на выполнение проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории направляет его в Министерство ТЭК и ЖКХ АО для согласования в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 22 августа 2017 года № 330-пп.

Министерство ТЭК и ЖКХ АО в течение трех рабочих дней с момента получения проекта технического задания на выполнение проектно-сметной

документации по благоустройству дворовой территории направляет в адрес ДГХ согласование или отказ в согласовании проекта в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 22 августа 2017 года № 330-пп.

ДГХ в течение трех рабочих дней с момента получения ответа от Министерства ТЭК и ЖКХ АО в виде согласования или отказа в согласовании проекта технического задания на выполнение проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории направляет кандидату на участие в отборе полученные от Министерства ТЭК и ЖКХ АО сведения.

При отказе в согласовании от Министерства ТЭК и ЖКХ АО проекта технического задания на выполнение проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории кандидатом на участие в отборе самостоятельно или с привлечением СПО необходимо устранить замечания и повторно направить проект на согласование в ДГХ в сроки указанные в настоящем пункте.

Кандидатом на участие в отборе самостоятельно или с привлечением СПО осуществляется получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости в отношении мероприятий по благоустройству дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Разработка и согласование проектно-сметной документации, а также получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости в отношении мероприятий по благоустройству дворовой территории, подлежащей благоустройству осуществляется, в срок до 15 августа 2023 года.

Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Указанные в подпункте 3.3 пункта 3 настоящего Порядка, решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принимающих участие в общем собрании, и оформляются протоколом в соответствии с приказом Минстроя России от 28 января 2019 года № 44/пр.

3.5. Земельный участок, на котором располагается МКД и дворовая территория, подлежащая благоустройству, сформирован для эксплуатации МКД и поставлен на государственный кадастровый учет. Границы земельного участка должны быть установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае если земельный участок, на котором расположен МКД, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, и дворовая территория, подлежащая благоустройству, не входит в границы сформированного для эксплуатации МКД земельного участка, то кандидату на участие в отборе необходимо организовать общее собрание собственников помещений такого МКД, на котором будет принято решение об увеличении земельного участка и (или) изменении конфигурации земельного участка в границы которого будут входить все элементы благоустройства.

Образование земельного участка в новых границах осуществляется

при непосредственном участии департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск":

путем уточнения местоположения границ и (или) площади земельного участка в случае, если границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями Земельного законодательства, либо путем утверждения схемы расположения земельного участка в целях исправления реестровой ошибки в случае, если границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями Земельного законодательства на величину не более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

путем перераспределения земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, на основании утвержденного проекта межевания территории.

Получить новую выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее – Выписка) на увеличенный земельный участок или земельный участок с новой конфигурацией для эксплуатации МКД в срок до 15 августа 2023 года.

В случае непредоставления новой Выписки на увеличенный земельный участок или земельный участок с новой конфигурацией для эксплуатации МКД в срок до 15 августа 2023 года, данная заявка исключается из отбора.

3.7. В случае если земельный участок, на котором расположен МКД, не сформирован и не поставлен на государственный кадастровый учет, данная заявка исключается из отбора.

3.8. Необходимо наличие документов, подтверждающих, что земельный участок, на котором располагается МКД и дворовая территория, подлежащая благоустройству, сформирован для эксплуатации МКД и поставлен на государственный кадастровый учет:

копия выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, на котором расположен МКД и дворовая территория;

заключение департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" о размещении объектов благоустройства в границах сформированного для эксплуатации МКД и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка.

4. Если предлагаемая для благоустройства дворовая территория ограничена несколькими МКД, сформирована для эксплуатации МКД и поставлена на государственный кадастровый учет, то уполномоченным лицом формируется и подается одна заявка от всех домов, имеющих общую (единую) дворовую территорию.

При этом условия участия должны быть выполнены каждым МКД с приложением документов, определенных пунктом 8 настоящего Порядка.

В случае если земельный участок, на котором расположен МКД, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, и дворовая территория, подлежащая благоустройству, не входит в границы сформированного для эксплуатации МКД земельного участка, то кандидату на участие в отборе



необходимо организовать общее собрание собственников помещений такого МКД, на котором будет принято решение об увеличении земельного участка и (или) изменении конфигурации земельного участка в границы которого будут входить все элементы благоустройства.

Способ образования земельного участка в новых границах указан в подпункте 3.6 пункта 3 настоящего Порядка.

Получить новую Выписку на увеличенный земельный участок или земельный участок с новой конфигурацией для эксплуатации МКД в срок до 15 августа 2023 года.

В случае непредоставления новой Выписки на увеличенный земельный участок или земельный участок с новой конфигурацией для эксплуатации МКД в срок до 15 августа 2023 года, данная заявка исключается из отбора.

5. Благоустройству в рамках реализации приоритетного национального проекта "Формирование современной городской среды" на территории городского округа "Город Архангельск" не подлежат следующие дворовые территории:

расположенные вблизи МКД, имеющие высокий физический износ основных конструктивных элементов более 70 процентов и планируемых в перспективе к расселению, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом развития территории городского округа "Город Архангельск" или другим подтверждающим документом;

в границах которых расположены дома включенные в программу развития застроенных территорий городского округа "Город Архангельск";

в границах которых расположены дома включенные в муниципальную программу "Комплексное развитие территории городского округа "Город Архангельск";

в границах которых расположены дома, под которыми не сформированы и не поставлены на государственный кадастровый учет земельные участки.

6. Организатор отбора готовит извещение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит опубликованию в газете "Архангельск – Город воинской славы" и размещению на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru> (далее – сайт), не позднее 15 апреля 2023 года.

7. Кандидат на участие в отборе формирует комплект документов в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка и направляет его в адрес куратора отбора по месту нахождения дворовой территории, планируемой к благоустройству, в письменном и электронном виде в срок, установленный в извещении о проведении отбора дворовых территорий МКД, согласно режиму работы соответствующей администрации территориального округа. Заявка регистрируется в администрации территориального округа, о чем делаются отметки в журнале регистрации заявок и на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Журнал регистрации заявок должен быть пронумерован, прошит и скреплен печатью администрации территориального округа.

Срок подачи заявок должен составлять не менее 30 календарных дней

с момента размещения организатором отбора на сайте извещения о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью (при наличии печати) и подписана кандидатом на участие в отборе либо его уполномоченным лицом (для юридических лиц).

8. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протоколов общего собрания, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями:

о выборе способа управления МКД,

об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовой территории, отражающие положительное принятие решения по вопросам, указанным в подпункте 3.3 пункта 3 настоящего Порядка;

2) выписка из технического паспорта МКД с указанием срока эксплуатации жилого дома;

3) акт обследования дворовой территории многоквартирного (-ых) дома (-ов), составленный по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории. Данный акт в обязательном порядке должен быть подписан уполномоченным представителем управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), представитель должен быть выбран жителями МКД на общем собрании, а также заверен уполномоченным лицом администрации соответствующего территориального округа;

4) копия документа, удостоверяющего личность кандидата на участие в отборе – физического лица;

5) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет кандидата на участие в отборе – юридического лица;

б) схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются объекты благоустройства, в том числе:

новые внутридворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;

новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;

участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки временного хранения личного автотранспорта жителей;

территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения);



площадки для выгула животных;  
 размещение носителей информации (при необходимости);  
 устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);  
 временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых);

7) пояснительная записка о планируемых мероприятиях и видах работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с минимальным и дополнительным перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий (при принятии решения о реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий), указанных в приложении № 5 к настоящему Порядку;

8) согласование схемы размещения объектов благоустройства департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

9) копия Выписки для земельного (-ых) участка (-ов), на котором (-ых) расположены МКД и дворовая территория;

10) заключение департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" о размещении объектов благоустройства в границах сформированного для эксплуатации МКД и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка;

11) проектно-сметная документация, имеющая согласование со всеми заинтересованными сторонами, в том числе согласование технического задания на проектно-сметную документацию от министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области и положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости.

9. В отношении одной дворовой территории МКД может быть подана только одна заявка.

10. Каждая заявка регистрируется отдельно.

11. Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

12. Куратор отбора не позднее пяти календарных дней после истечения срока представления заявок направляет в департамент городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск":

а) перечень поступивших заявок, составленный по форме:

№ п/п	Адрес дворовой территории	Дата поступления заявки	Время поступления заявки (часы, минуты)	Ф.И.О. должностного лица, зарегистрировавшего заявку
1	2	3	4	5

б) поступившие заявки (оригиналы на бумажном носителе и материалы в электронном виде).

13. Отбор дворовых территорий МКД проводит общественная комиссия по реализации приоритетного национального проекта "Формирование комфортной городской среды" в городского округа "Город Архангельск" (далее – общественная комиссия) посредством оценки заявок по балльной системе, исходя

из критериев отбора дворовых территорий МКД для формирования перечня дворовых территорий, указанных в приложении № 3 к настоящему Порядку.

Общественная комиссия проводит оценку заявок в срок не позднее 14 календарных дней с даты представления кураторами отбора полного комплекта заявок организатору отбора.

14. Общественная комиссия осуществляет отбор дворовых территорий МКД, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок (далее – протокол оценки).

Оценка заявок осуществляется в разрезе территориальных округов городского округа "Город Архангельск" (далее – территориальные округа).

На основании результатов оценки заявок общественная комиссия присваивает каждой заявке порядковый номер. Меньший порядковый номер присваивается заявке, набравшей наибольшее количество баллов.

В случае если заявки имеют одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других.

Дворовые территории, прошедшие в 2017 – 2022 годах отбор дворовых территорий МКД, но не вошедшие в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, имеют приоритет, который отражается в балльной системе оценки критериев отбора путем присвоения заявке дополнительных баллов.

Общественная комиссия вправе проводить проверку данных, представленных кандидатами на участие в отборе, путем визуального осмотра при выезде на дворовую территорию.

По результатам проведенного отбора дворовых территорий МКД составляется протокол оценки с приложением списка дворовых территорий МКД, который подписывается в течение трех рабочих дней всеми членами общественной комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

15. Заявка отклоняется общественной комиссией в следующих случаях:  
представления документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, не в полном объеме;

невыполнения кандидатом на участие в отборе условий, установленных в пункте 3 настоящего Порядка;

представления недостоверных сведений;

представленный протокол общего собрания содержит в себе некорректные сведения, в соответствии с которым невозможно провести балльную оценку заявки;

собственниками помещений в МКД не принято решение об обязательном финансовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 5 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и (или) в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов от стоимости мероприятий

по благоустройству дворовой территории или принято решение о соответствующих меньших долях финансового участия;

собственниками помещений в МКД не определена необходимость выполнения видов работ минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД), и не предоставлен акт обследования дворовой территории МКД с подтверждением отсутствия необходимости проведения работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня;

заинтересованные лица приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы.

16. Отбор дворовых территорий МКД признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки;
- не подано ни одной заявки;
- подана только одна заявка.

17. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка, общественная комиссия признает отбор дворовых территорий МКД несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория МКД включается в протокол оценки.

18. Проектно-сметная документация разрабатывается кандидатом на участие в отборе самостоятельно или с привлечением СПО. Затраты на проектирование, получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости, учитываются при реализации проекта.

Согласование проектно-сметной документации с департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск", с ресурсоснабжающими организациями, иными заинтересованными сторонами, направление в ДГХ проекта технического задания на выполнение проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории для дальнейшего согласования с Министерством ТЭК и ЖКХ АО, получение положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости, осуществляет кандидат на участие в отборе самостоятельно или с привлечением СПО. Срок согласования проектно-сметной документации – до 15 августа 2023 года.

Сметная документация должна быть разделена на два отдельных сметных расчета по видам работ: из минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД и из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД (в случае принятия решения о проведении работ из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД).

Дворовые территории, по которым по состоянию на 1 сентября 2023 года в ДГХ от кураторов отбора не будет предоставлена разработанная проектно-сметная документация, получившая необходимые согласования и положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости, а также не представлены документы, подтверждающие финансовое участие в процентном

соотношении, определяемым решением общего собрания, подлежат исключению из списка дворовых территорий МКД, по решению общественной комиссии.

19. Кураторы отбора по результатам проведенного отбора дворовых территорий МКД, оформленного протоколом оценки, в целях заключения муниципального контракта на выполнение работ по благоустройству дворовой территории разрабатывают проект технического задания на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий согласно типовой форме, утвержденной Министерством ТЭК и ЖКХ АО, а так же с учетом требований Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

В течение двух рабочих дней со дня разработки проекта технического задания на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий направляют на согласование в Министерство ТЭК и ЖКХ АО в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 22 августа 2017 года № 330-пп.

Согласование технического задания на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий с Министерством ТЭК и ЖКХ АО не требуется в случаях, если стоимость работ по благоустройству территории, на выполнение которых запланировано заключение муниципального контракта, составляет менее 1,0 млн. рублей.

Кураторы отбора не позднее 1 октября 2023 года направляют организатору отбора дворовых территорий МКД информацию о согласовании технического задания на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий.

20. На основании протокола оценки, согласования технического задания на выполнение работ по благоустройству дворовой территории, а также при предоставлении документов, подтверждающих готовность и возможность финансового участия заинтересованных лиц, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, осуществляется формирование перечня дворовых территорий в разрезе территориальных округов, в зависимости от присвоенных заявкам порядковых номеров в порядке возрастания в пределах бюджетных ассигнований городского бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия по благоустройству дворовых территорий МКД в рамках муниципальной программы.

Распределение бюджетных ассигнований городского бюджета (средств городского, областного и федерального бюджетов), предусмотренных на реализацию мероприятия по благоустройству дворовых территорий МКД в рамках муниципальной программы, по территориальным округам производится пропорционально площади расположенных на территории территориальных округов МКД, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Архангельской области, утвержденную постановлением Правительства Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 159-пп.

В случае если бюджетных ассигнований городского бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы,

недостаточно для финансового обеспечения мероприятий по благоустройству отобранных дворовых территорий, в рамках перечня дворовых территорий формируется перечень резервных дворовых территорий.

Перечень дворовых территорий является неотъемлемым приложением к муниципальной программе.

21. В случае увеличения финансирования мероприятия по благоустройству дворовых территорий МКД в рамках муниципальной программы или перераспределения экономии, образовавшейся по результатам проведенных аукционных процедур, перечень дворовых территорий подлежит корректировке, с включением следующих по очередности резервных дворовых территорий, в пределах бюджетных ассигнований городского бюджета, исходя из количества набранных баллов и стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

22. По окончании выполнения работ по комплексному благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений в МКД лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 4 к настоящему Порядку. Срок приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания – в течение двух месяцев с даты окончания работ по благоустройству. Объекты внешнего благоустройства считаются переданными на содержание собственникам помещений МКД с момента подписания вышеуказанного акта либо с даты окончания срока приема-передачи объектов, установленного настоящим пунктом.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к Порядку проведения отбора дворовых  
территорий многоквартирных домов  
для формирования адресного перечня  
дворовых территорий на проведение работ  
по комплексному благоустройству дворовых  
территорий в 2024 году на территории  
городского округа "Город Архангельск"

В администрацию территориального округа  
Администрации городского округа  
"Город Архангельск"

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
(наименование кандидата на участие в отборе)

**ЗАЯВКА**  
**на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов**  
**для формирования адресного перечня на проведение работ**  
**по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2024 году**  
**на территории городского округа "Город Архангельск"**

Дата: \_\_\_\_\_

Местонахождение кандидата на участие в отборе (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства):

\_\_\_\_\_  
ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

\_\_\_\_\_  
Паспортные данные (для физического лица): \_\_\_\_\_  
Номер контактного телефона (факса): \_\_\_\_\_

Изучив Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2024 году на территории городского округа "Город Архангельск", \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование кандидата на участие в отборе)

в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

Предлагаем включить \_\_\_\_\_  
(вид работ, адрес территории многоквартирного дома)

Дополнительно сообщаем, что дворовая территория прошла в 2017 (2018, 2019, 2020, 2021, 2022) году отбор дворовых территорий МКД, но в рамках муниципальной программы проведены работы не в полном объеме, который был указан в заявке. Не было выполнено следующее:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(виды работ, объем работ)



В случае если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для выполнения работ по комплексному благоустройству дворовой территории в 2024 году в рамках муниципальной программы "Формирование современной городской среды на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденной постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 31 октября 2017 году № 1294, просим вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:

---

---

(Ф.И.О. представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ л.

Должность \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

---

## ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

(представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Название документа	Количество листов
1		
2		
3		
и т.д.		

Заявка зарегистрирована: \_\_\_\_\_  
(адрес регистрации заявки)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_  
(наименование должности представителя администрации  
территориального округа Администрации городского округа  
"Город Архангельск")

\_\_\_\_\_  
(подпись)                      / \_\_\_\_\_ /  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к Порядку проведения отбора дворовых  
территорий многоквартирных домов  
для формирования адресного перечня  
дворовых территорий на проведение работ  
по комплексному благоустройству дворовых  
территорий в 2024 году на территории  
городского округа "Город Архангельск"

**АКТ**  
**обследования дворовой территории многоквартирного (-ых) дома (-ов)**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

город Архангельск

Комиссией в составе \_\_\_\_\_

произведено обследование дворовой территории многоквартирного (-ых) дома (-ов),  
расположенного (-ых) по адресу: город Архангельск, улица \_\_\_\_\_,  
дом № \_\_\_\_\_.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

№ п/п	Наименование видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома	Объем		Отметка о необходимости проведения работ по благоустройству (заполняется должностным лицом администрации территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск")
		Всего	В т.ч. требуется ремонта	
<b>Минимальный перечень</b>				
1.	Ремонт дворовых проездов			
2.	Обеспечение освещения дворовых территорий			
3.	Установка скамеек			
4.	Установка урн			
<b>Дополнительный перечень (перечислить)</b>				
1.	Проезд к территориям, прилегающим к много- квартирному дому			
2.	...			

Представители собственников жилья:

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖК, ЖСПК, ТСН):

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Уполномоченное должностное лицо администрации территориального округа  
Администрации городского округа "Город Архангельск"

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2024 году на территории городского округа "Город Архангельск"

**КРИТЕРИИ**  
**отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2023 году на территории городского округа "Город Архангельск"**

№ п/п	Наименование критериев отбора	Количество баллов, присваиваемое заявке в соответствии с критерием отбора
1	2	3
1	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома <sup>1</sup>	
	а) от 41 года и более лет	8
	б) от 31 года до 40 лет	6
	в) от 21 года до 30 лет	3
	г) от 16 до 20 лет	1
	д) от 0 до 15 лет	0
2	Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий (далее – доля финансового участия собственников) <sup>2</sup>	
	2.1. в рамках минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий:	
	Доля финансового участия собственников составляет от 10,1 % и более от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	5
	Доля финансового участия собственников составляет от 7,1 до 10 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	3
	Доля финансового участия собственников составляет от 5,1 до 7 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	1
	2.2. в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий:	
	Доля финансового участия собственников составляет от 25,1 % и более от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	9

<sup>1</sup> В случае представления заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка заявки по данному критерию проводится по дому, введенному в эксплуатацию ранее других.

<sup>2</sup> В случае представления заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка заявки по данному критерию проводится по среднему количеству баллов, приходящихся на один дом.

1	2	3
	Доля финансового участия собственников составляет от 22,1 до 25 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	7
	Доля финансового участия собственников составляет от 20,1 до 22 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории	5
3	Доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за решение об участии в отборе дворовых территорий МКД, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме <sup>3</sup>	
	а) от 98,1 до 100 %	10
	б) от 95,1 до 98 %	8
	в) от 91,1 до 95 %	6
	г) от 85,1 до 91 %	3
	д) от 70,1 до 85 %	1
	е) до 70 %	0
4	Участие дворовой территории в отборе дворовых территорий МКД в 2017 – 2022 годах	
	Дворовая территория прошла в 2017 – 2022 годах отбор дворовых территорий МКД, но по результатам балльной оценки критериев отбора не была включена в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы	15
	Дворовая территория, которая прошла в 2017 – 2022 годах отбор дворовых территорий МКД, но в рамках муниципальной программы проведены работы не в полном объеме, указанном в заявке (применяется при подаче заявки на оставшийся объем работ, из ранее заявленного)	10
	Дворовая территория не участвовала в отборе дворовых территорий МКД в 2017 – 2022 годах либо заявка на участие в отборе была отклонена	0
5	Наличие сформированного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, и в границах данного земельного участка предусмотрено выполнить благоустройство дворовой территории (в случае представления заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка заявки по данному критерию проводится с учетом выполнения работ, указанных в заявке, в границах, сформированных для эксплуатации всех участвующих в заявке домов)	10
	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, дворовая территория, подлежащая благоустройству, расположена на увеличенном земельном участке или земельном участке с измененной конфигурацией для эксплуатации МКД (в случае представления заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка заявки по данному критерию проводится с учетом выполнения работ, указанных в заявке, в границах вновь сформированных для эксплуатации всех либо одного или нескольких участвующих в заявке домов)	30
	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не сформирован	Заявка отклоняется

<sup>3</sup> В случае представления заявки от двух и более многоквартирных домов, оценка заявки по данному критерию проводится по среднему количеству баллов, приходящихся на один дом.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к Порядку проведения отбора дворовых  
территорий многоквартирных домов  
для формирования адресного перечня  
дворовых территорий на проведение работ  
по комплексному благоустройству дворовых  
территорий в 2024 году на территории  
городского округа "Город Архангельск"

**АКТ**  
**приема-передачи объектов внешнего благоустройства**  
**для их последующего содержания**

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

город Архангельск

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Представитель администрации территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" \_\_\_\_\_  
(далее – Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. (просп.) \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, (далее – МКД), \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. доверенного лица), действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ (является неотъемлемой частью акта), (далее – Собственник) составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории многоквартирного (-ых) дома (-ов), а Собственник принимает следующие объекты внешнего благоустройства:

№ п/п	Наименование	Перечень объектов	Количество, ед.
1	Объекты внешнего благоустройства дворовой территории (указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)		

Объекты, указанные в настоящем акте приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

Подписи сторон:

Заказчик

Представитель собственников

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к Порядку проведения отбора дворовых  
территорий многоквартирных домов  
для формирования адресного перечня  
дворовых территорий на проведение работ  
по комплексному благоустройству дворовых  
территорий в 2024 году на территории  
городского округа "Город Архангельск"

**Минимальный перечень  
видов работ по благоустройству дворовых территорий  
многоквартирных домов**

Ремонт дворовых проездов.  
Обеспечение освещения дворовых территорий.  
Установка скамеек.  
Установка урн.

**Дополнительный перечень  
видов работ по благоустройству дворовых территорий  
многоквартирных домов**

Проезд к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.  
Обустройство тротуаров, мостовых (в том числе тротуарной плиткой).  
Установка бордюрных камней.  
Установка песочниц.  
Установка качелей.  
Устройство гостевой стоянки (автомобильные парковки).  
Освещение детских (игровых) и спортивных площадок.  
Оборудование детской (игровой) площадки.  
Оборудование спортивной площадки.  
Озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы).  
Устройство газонов.  
Газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб.  
Обрезка деревьев и кустов.  
Уборка сухостойных деревьев.  
Демонтаж хозяйственных построек (в том числе сараев) и строительство сараев.  
Отсыпка дворовой территории (выравнивание) щебнем, песчано-гравийной смесью.  
Устройство хозяйственно-бытовых площадок с установкой контейнеро-мусоросборников  
Устройство площадок для выгула животных.  
Устройство велопарковок.  
Иные виды работ.

---